

Umgebungsplan
M. 1 :500



- Projektperimeter

Grundstücksgrenze

Höhenlinie bestand

Höhenlinie 1m Planung

Höhenlinie 0.2m Planung

Blumenwiese/- rasen

Pflanzfläche

Kiesstreifen

Betonplattenbelag

Natursteinpflaster

Ökologische Ausgleichsfläche

Kiesstreifen 8/16

362.55

Höhe Bestand
- Muldensteine/Entwässerungsschale aus Beton

Abfallcontainer

Veloständer
Gestell Flachstahl, feuerverzinkt

Briefkasten
Stebler Briefkasten 99b Z8 VR Q

Briefkastenanlage
Briefkastengruppe 99b Z8 VR Q

Paketboxanlage
Stebler s easy Touch 5er Paketboxanlage

Wasserrinne ACO Multiline FL V 200
Flachrinne 12cm, Gussrost KTL-beschichtet

Rankgerüst
Metall Feuerverzinkt

Trittplatte Beton
100 x 30 x 4-5cm

FINALGO Vakuum-Stellriemen/Randplatte
grau unbehandelt gefast
L 100 cm B 5 cm H 40 cm

Sitzquader

Deckel

Hydrant

Fallrohr

Aussenventil

Leuchtpoler

Entwässerung Vordach
- Mehrstämmige, standortgerechte, einheimische
Strauchbepflanzung

Standortgerechter Kleinbaum

Arten Beispiele: *Amelanchier rotundifolia*, *Cornus mas*, *Morus nigra*,
Malus domestica

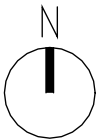
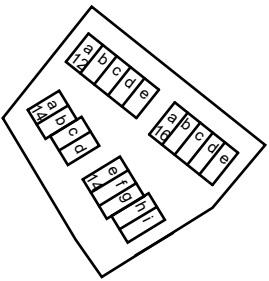
Standortgerechter Baum

Arten Beispiele: *Prunus avium*, *Prunus padus*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus aria*

Bestandesbaum
Juglans regia

Kletterpflanzen

Arten: *Humulus lupulus*, *Clematis vitalba*, *Hedera helix*,
Akebia quinata, *Clematis alpina*, *Lonicera carpathica*, *Vitis vinifera*



+ 0.45 = OK FB Erdgeschoss 14a
+ 2.85 = OK FB Erdgeschoss 14e
+ 2.65 = OK FB Erdgeschoss 16a
± 0.00 = OK FB Erdgeschoss 12a = 648.75 m.ü.M

<div>4180 Wohnüberbauung Strubenacher</div> <div>Strubenacher, 8126 Zumikon</div>			Bauherrschaft / Grundeigentümerin	
Planinhalt			150-41-110 - Umgebungsplan	
Projektstand	41 - Ausschreibungsplanung		<div>Hauser Gärten</div> <div>Mühle 10 8752 Näfels</div> <div>+41 55 612 42 34 hausergarten.ch</div> <div>Landscape AG</div> <div>Hönggerstrasse 6 8037 Zürich</div> <div>+41 79 295 70 00 info@landscape.ch</div>	
Datum	21.01.2025	Gezeichnet		
Revision		Format		
Planbez.	Umgebungsplan	Massstab		
			ans	
			A3	
			1 : 500	