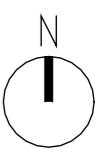
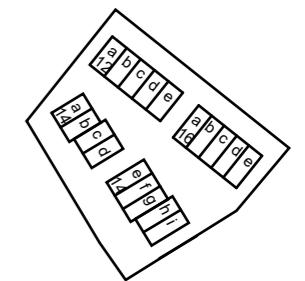


**Umgebungsplan**  
M. 1 :500



- [Red line] Projektperimeter
- [Purple line] Grundstücksgrenze
- [White box] Höhenlinie bestand
- [Grey box] Höhenlinie 1m Planung
- [Light grey box] Höhenlinie 0.2m Planung
- [Dashed green box] Blumenwiese/- rasen
- [Green box] Pflanzfläche
- [Grey box with dots] Kiesstreifen
- [Grey box] Betonplattenbelag
- [Grey box with dots] Natursteinpflaster
- [Light green box] Ökologische Ausgleichsfläche
- [White box] Kiesstreifen 8/16
- [Text] Höhe Bestand
- [Grey box] Muldensteine/Entwässerungsschale aus Beton
- [Black box] Abfallcontainer
- [White box] Veloständer Gestell Flachstahl, feuerverzinkt
- [Black box] Briefkasten Stebler Briefkasten 99b Z8 VR Q
- [Black box] Briefkastenanlage Briefkastengruppe 99b Z8 VR Q
- [Black box] Paketboxanlage Stebler s easy Touch 5er Paketboxanlage
- [Grey box] Wasserrinne ACO Multiline FL V 200 Flachrinne 12cm, Gussrost KTL-beschichtet
- [Text] Rankgerüst Metall Feuerverzinkt
- [Text] Trittplatte Beton 100 x 30 x 4-5cm
- [Text] FINALGO Vakuum-Stellriemen/Randplatte grau unbehandelt gefast L 100 cm B 5 cm H 40 cm
- [Text] Sitzquader
- [Text] Deckel
- [Text] Hydrant
- [Text] Fallrohr
- [Text] Außenventil
- [Text] Leuchtpoler
- [Text] Entwässerung Vordach

+ 0.45 = OK FB Erdgeschoss 14a  
+ 2.85 = OK FB Erdgeschoss 14e  
+ 2.65 = OK FB Erdgeschoss 16a  
± 0.00 = OK FB Erdgeschoss 12a = 648.75 m.ü.M



**4180 | Wohnüberbauung Strubenacher**  
Strubenacher, 8126 Zumikon

**Planinhalt**

**150-41-110 - Umgebungsplan**

Bauherrschaft / Grundeigentümerin

Allreal Generalunternehmung AG  
Lindbergh-Allee 1 | 8152 Glattpark | +41 44 319 12 44

Projektstand 41 - Ausschreibungsplanung

Datum 21.01.2025 Gezeichnet

ans

Revision Format

A3

Planbez. Umgebungsplan

Massstab

**Hauser Gärten**  
Mühle 10 | 8752 Näfels  
+41 55 612 42 34 | hausergarten.ch

**Landscape AG**  
Hönggerstrasse 6 | 8037 Zürich  
+41 79 295 70 00 | info@landscape.ch

1 : 500